

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) *název stavby*

Obnova rekreační oblasti Vrbického jezera

#### b) *místo stavby*

k.ú. Vrbice nad Odrou

p.p.č. 647/20 a 647/22

stavební úřad Bohumín

#### c) *předmět dokumentace*

Dojde k úpravě břehové části, návrh půjčovny lodiček s přístavištěm pro rekreační lodě, návrh plovárny, návrh distančního plaveckého mola a ekomola. Plovoucí prvky jsou včetně ukotvení.

### A.1.2 Údaje o žadateli

#### a) *obchodní firma, IČ, adresa sídla*

Město Bohumín

Zastoupený : Ing. Petr Vícha – starosta města

Se sídlem : Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ : 00297569

DIČ : CZ00297569

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Bohumín

Číslo účtu : 1721638359/0800

Tel/fax : 596 092 243/596 092 100

Jednáním pověřen ve věcech technických : Ing. Jitka Ptošková – vedoucí odboru rozvoje a investic

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) *zpracovatel dokumentace, jméno a příjmení, obchodní firma*

Obchodní jméno : PONTONY s.r.o.

Sídlo : Teplická 21/16, 405 02 Děčín IV – Podmokly

IČ : 278 65 118

DIČ : CZ 27865118

Bankovní spojení : Fio banka

Číslo účtu : 2100011670/2010

Tel. : 604212505

#### b) *hlavní projektant, jméno a příjmení, obchodní firma*



Ing. arch. Jakub Kuthan

5. května 833, 253 01 Hostivice, kuthan@architekti2.cz, IČ: 87577402

autorizovaná osoba ČKA č. \*04317\*

Ing. arch. Jan SágI

A. Krause 2317, 530 02 Pardubice, sagl@architekti2.cz, IČ: 74160796

www.architekti2.cz

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace*

Ing. arch. Jan SágI

Ing. arch. Jakub Kuthan

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadávací požadavky objednatele.
- Archivní vrt české geodetické služby
- Geodetické zaměření stávajícího stavu -CUZK
- Místní šetření zpracovatele projektu.
- Projektová dokumentace zpracovatele projektu zpracovaná z obdobných akcí.
- Technické normy a předpisy
- Stávající legislativa (zákony a vyhlášky)
- Základní vodohospodářská mapa 1:50 000
- Ortofotomapa
- Katastrální situační výkres
- Odborná literatura
- Povodňové mapy poskytnuté povodím Odry
- Zaměření dna jezera metodou singel beam

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

*a) rozsah řešeného území*

Stavba je situovaná po obvodu jezera. Plovoucí zařízení na jezeře jsou navržena ve čtyřech pozicích po obvodu břehové linie jezera. Bude se jednat se o plovoucí marinu, plovárnu, ekomolo a plavecké distanční molo. Samotné stavební úpravy budou zasahovat od břehu směrem do jezera. Bude se jednat o gravitační kotevní patky z gabionů vyplněných kamenivem a betonové patky . Stavební pozemek je svažité.

Stavba se nachází v katastrálních územích k.ú. Vrbice nad Odrou. Pozemky viz. výkres C.

Přístup na staveniště bude zajištěn obvodovou komunikací jezera a místními obslužnými komunikacemi. Příjezd na staveniště bude z hlavní silnice Ostravská.

*b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavbou jsou dotčeny dva pozemky – vlastnická práva a právo hospodaření s pozemky jsou obsaženy ve výkresu C2. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako vodní plocha. Vlivem úpravy/stavby nedojde ke změně využití území, ani pozemků.

Stavba se nachází mimo zastavené území obce.

*c) údaje o ochraně území*

Stavba se nachází v oblasti Natura 2000 CZ0811021 – Heřmanovský stav – Odra – Poolší. Stavba se nachází v nadregionálním biokoridoru. Stavba se nenachází v evropsky významné lokalitě.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Odry.

*d) údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry jsou dány stávající morfologií terénu a nebudou stavbou nijak ovlivněny.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Územní plán Bohumína vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10. 2. 2014 usnesením č. 282/21. Pozemky jsou vedeny jako plochy těžby nerostů. Stavba je v souladu s územním plánem. Nemění se charakter využití stavby, ani pozemků. Plovoucí moduly jsou přemístitelné.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

V této dokumentaci jsou respektovány a při realizaci budou dodrženy obecné technické požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb.

V technickém řešení jsou zohledněny jednak nejnovější požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jednak prostor pro bezpečnou technologickou a provozní manipulaci.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření všech účastníků řízení jsou obsažena v dokladové části. Požadavky a podmínky jsou v projektu zohledněny.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimky nebo úlevová řešení stavba nevyžaduje.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavba nemá související ani podmiňující investice.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*

Parcelní číslo: 647/22  
 Obec: Bohumín [599051]  
 Katastrální území: Vrbice nad Odrou [785971]  
 Číslo LV: 213  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 29759  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: vodní nádrž přírodní  
 Druh pozemku: vodní plocha

Parcelní číslo: 647/20  
 Obec: Bohumín [599051]  
 Katastrální území: Vrbice nad Odrou [785971]  
 Číslo LV: 384  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 54563  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: vodní nádrž přírodní  
 Druh pozemku: vodní plocha

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Bude se jednat o novou stavbu

*b) účel užívání stavby*

Účelem stavby je zlepšení zpřístupnění jezera, ve vytypovaných místech břehové linie jezera.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Svým charakterem jde o stavbu trvalou.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba nevyžaduje další zvláštní ochranu

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

V této dokumentaci jsou respektovány a při realizaci budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb.

Dokončená stavba svým charakterem umožňuje pouze pasivní využívání. Bezbariérové užívání se s ohledem na charakter stavby neřeší.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů*

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření všech účastníků řízení jsou obsažena v dokladové část. Požadavky jsou v PD zohledněny.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou vyžadovány

*h) navrhované kapacity stavby*

8 míst pro rekreační plavidla

20m hrany mariny pro půjčovnu lodiček nebo šlapadel

200m² chráněného koupaliště

1 ekomolo

1 distanční molo pro plavce

*i) základní bilance stavby*

Dokončená stavba bude bez spotřeby energií, médií a hmot.

Dokončená stavba nebude produkovat odpady ani emise.

*j) základní předpoklady výstavby*

předpokládaný termín výstavby v roce 2018

výstavba není členěna na etapy

*k) orientační náklady stavby*

9.479.790,- Kč bez DPH

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt je členěn na stavební objekty.

Stavební a plovoucí objekty:

- SO 01 PŮJČOVNA LODÍČEK S PŘÍSTAVIŠTĚM PRO REKREAČNÍ LODĚ
- SO 02 PLOVÁRNA
- SO 03 DISTANČNÍ PLAVECKÉ MOLO
- SO 04 EKOMOLO
- SO 05 ÚPRAVA BŘEHŮ